ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
E-mail: mayor@silistra.bg

Изх.№ _____

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. С И Л И С Т Р А

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от АЛЕКСАНДЪР НИКОЛАЕВ САБАНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

Относно: сключване на предварителен договор с „ЛТ ГРУП Силистра“ ЕООД за продажба на земя – общинска собственост в с. Срацимир по чл. 63 от Наредбата за общинската собственост, по аналог с чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Община Силистра постъпи заявление № ВхК-8386/ 25.07.2024 г. от Фикрет Хасанов Хасанов в качеството на собственик и управител на „ЛТ ГРУП Силистра“ ЕООД за закупуване на поземлен имот с идентификатор 68254.63.56 с площ 1163 кв. м и част с площ около 669 кв. м от поземлен имот с идентификатор 68254.63.52, целия с площ 1869 кв. м по кадастралната карта на с. Срацимир, и двата с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, находящи се в Стопанския двор, които граничат със собствените му имоти, представляващи поземлени имоти с идентификатори 68254.63.38 и 68254.63.39, заедно с построените в тях селскостопански сгради, съгласно приложената схема - проект.

Заявлението е разгледано в комисията по чл. 57 от Наредбата за общинската собственост, предложението на комисията е да се сключи предварителен договор за продажба на имотите.

Предвид на гореизложеното Ви давам необходимата допълнителна информация:

1. Исканите имоти са т.н. полски пътища, които осигуряват основно достъп до имотите на г-н Хасанов. Продажбата им няма да наруши достъпа до останалите прилежащи имоти, до които има достъп от други пътища.

2. Предварителните пазарни цени на имотите, определени по 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост от лицензиран оценител на имоти Велико Йорданов, са:

Имот с идентификатор	Площ (кв. м)	Пазарна цена		Данъчна оценка	
		обща (лв.)	за 1 кв.м	обща (лв.)	за 1 кв.м
68254.63.56	1163	2754,60	2,37	1985,50	1,71
68254.63.52	669	1584,50	2,37	1142,10	1,71

3. Окончателната площ и цената, ще се определят след изменение на подробния устройствен план на територията.

4. Причините, които налагат разпореждането с имотите са: общинските имоти не са необходими за обслужване на други имоти и с продажбата им ще се насърчи дейността в тях.

5. Срок и начин на плащане – 30 дни след датата на издаване на заповед за

продажба с парични средства.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, по аналог с чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията и чл. 63 от Наредбата за общинската собственост, дава съгласие за сключване на предварителен договор с **„ЛТ ГРУП Силистра“ ЕООД** за продажба на следните имоти – публична общинска собственост, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, находящи се в Стопански двор на с. Срацимир, които да се обединят със собствените му поземлени имоти с идентификатори 68254.63.38 и 68254.63.39, с начин на трайно ползване „За Стопански двор“ (Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти, вписан в Службата по вписванията гр. Силистра на 07.06.2019 г., вх. рег. № 2519, акт № 199, том VII, дело № 1174/ 2019 г., ДВР 2510):

1.1. поземлен имот с идентификатор 68254.63.56 (шестдесет и осем хиляди двеста петдесет и четири, точка, шестдесет и три, точка, петдесет и шест) по кадастралната карта на с. Срацимир, с площ 1 163 (хиляда сто шестдесет и три) кв. м, **на цена в размер на 2 754, 60 лв. (две хиляди седемстотин петдесет и четири лева и 60 ст.) без включен ДДС**;

1.2. част с площ около 669 (шестстотин шестдесет и девет) кв. м от поземлен имот с идентификатор 68254.63.52 (шестдесет и осем хиляди двеста петдесет и четири, точка, шестдесет и три, точка, петдесет и две), целия с площ 1 869 (хиляда осемстотин шестдесет и девет) кв. м, **на цена 2, 37 лв. (два лева и 37 ст.)/ кв. м без включен ДДС**.

2. С влизане в сила на заповедта за одобряване на подробния устройствен план на територията, поземлени имоти с идентификатори 68254.63.56 и частта от 68254.63.52, сменят характера си от публична общинска в частна общинска собственост.

Прилагам: схема – проект и скици на имоти 68254.63.56 и 68254.63.52

АЛЕКСАНДЪР САБАНОВ
Кмет на Община Силистра

Съгласували:

Инж. Николай Неделчев,
Секретар на Община Силистра

Николай Николов,
Директор на Дирекция „Правна”

Инж. Евгени Георгиев,
Зам.-кмет „Устройство на територията и общинска собственост“

Изготвил:
инж. Снежана Неделчева,
Ст. експерт „Разпореждане с общинска собственост и приватизация”